



D.E.E.D.
GROUP



10 KROKŮ NEŽ ZAHÁJÍME STAVBU

1. VYBERETE SI DŮM

Z našeho inspiračního katalogu si vyberete vhodný typ a velikost domu včetně základního vybavení. Vybavení vám nabídneme jako „balíčky“ sestavené do předem připravených systémových řešení. Pokud si z našeho katalogu nevyberete, můžete si přinést vlastní návrh nebo vám doporučíme zkušeného architekta, se kterým se na vypracování studie dohodnete.

2. SESTAVÍME S VÁMI SPECIFIKACI RD S FIXNÍ CENOU

Obchodník vám vypracuje nabídku. Při volbě **typového** provedení domu se obratem dozvíte konečnou fixní cenu stavby, kterou můžete porovnat s vašimi finančními představami a možnostmi, případně konkurencí. V případě **individuálního** projektu vám vypracujeme orientační hrubý odhad ceny domu.

3. PROVĚŘÍTE SI FINANCOVÁNÍ

U bankovních ústavů si prověříte možnosti financování a začnete jednat o hypotéce. V této oblasti vám můžeme nabídnout zajímavé podmínky financování od našich partnerských bank.

4. PŘEDÁTE NÁM PODKLADY K UMÍSTĚNÍ RD NA POZEMKU

Pro umístění domu na pozemku potřebujete tyto podklady: regulativy, které získáte na stavebním nebo obecním úřadě (zastavěnost pozemku, odstupy od okolních domů, typ stavby, tvar střechy atd.), snímek z katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a mapu připojovacích bodů k inženýrským sítím.

5. SPOČÍTÁME HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ NA SPODNÍ STAVBU A PŘÍPOJKY

V této fázi jsme již schopni poměrně přesně spočítat náklady na spodní stavbu a přípojky. Důležité pro tuto fázi jsou kompletní předchozí podklady (studie, geodetické zaměření pozemku, inženýrskogeologický průzkum - je-li k dispozici, radonový průzkum, podklady k inženýrským sítím).

6. PODEPÍŠETE OBJEDNÁVKU NA DOKUMENTACI PRO POVOLENÍ STAVBY

Na základě vaší objednávky zpracujeme dokumentaci v rozsahu dle stavebního zákona. To znamená, že od nás dostanete projekt stavby, situaci včetně napojení na inženýrské sítě, průkaz energetické náročnosti budovy a dále dle rozsahu objednávky například projekt vjezdu či čistírny odpadních vod, ap. U pasivního domu se nesmí zapomenout na energetický audit jako podklad pro dotaci.

7. ZAJISTÍTE SI STAVEBNÍ POVOLENÍ

Nyní si vyřizujete stavební povolení sami nebo v (inženýring). V této fázi je již stavební záměr s příslušným úřadem předběžně projednán a neměly by vzniknout žádné neočekávané překážky pro získání stavebního povolení. Abychom vám ušetřili čas a nervy vyřizováním formalit na úřadech, rádi vám zprostředkujeme služby inženýringu. Zkušení odborníci projdou celým procesem náročné administrativy za vás.

8. SPOLEČNĚ PODEPÍŠEME SMLOUVU O DÍLO

Stavební povolení máte a s tím i chuť se co nejdříve pustit do díla. Protože jsme již ušli společně kus cesty, máte většinu věcí vyjasněnou. Přesto se ještě jednou sejdeme, zpracujeme poslední drobné změny v projektu a vzájemným podpisem smlouvy odstartujeme proces výroby vašeho domu.

9. POLOŽENÍ DOTAČNÍ ŽÁDOSTI NA ZELENOU ÚSPORÁM

Pokud žádáte o dotace na pasivní dům, pak ve spolupráci s auditorem, který zpracovává podklady k žádosti, vám připravíme veškeré nutné dokumenty a vyřídíme nutnou administrativu. Garantujeme, že na vhodném pozemku vždy splníme domluvenou kategorii pasivního standardu. Dotace je vyplácena po kolaudaci stavby.

10. POMOC JE NA DOSAH

Je nám jasné, že celý proces není vůbec jednoduchý. Pokud vám něco nebude jasné, neváhejte a ozvěte se nám. Jsme tady pro vás.